



преузео 17.11.2023.
Драган Радивојевић
Radivojevic

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ
НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ
ГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА
ГЛИНЕ / ШЉУНКА / ПЕСКА / КАМЕНА И ДР.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Београд, Грачаничка 8

Број: 320-11-11040/1238-2023-14

Датум:

17 NOV 2023

На основу члана 61а Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), члана 8 и 9 Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС“ број 99/22) и Одлуке о давању пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ДОО ВУКОВИЋ БЕНЗ, број 320-120/2023-16, од 21.08.2023. године (у даљем тексту: Одлука), закључује се

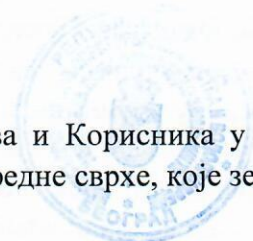
УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
ЗА НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ

између:

- Републике Србије – Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Немањина 22-26, које представља министар Јелена Танасковић, а по овлашћењу Министра број 119-0123/17/2023-09 од 30.10.2023.. године, Бранко Лакић, директор Управе за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Министарство) и
- ДОО ВУКОВИЋ БЕНЗ, НОВОСАДСКИ ПУТ 106, 21203 Ветерник мат. број: 21012815 које заступа директор Радивојевић Драган (у даљем тексту Корисник)

Члан 1.

Овим уговором уређују се међусобна права и обавезе Министарства и Корисника у погледу коришћења пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе, које земљиште се налази у општини ДИМИТРОВГРАД, КО Мазгош, и то:



КО	Потес	Шифра ЈН	Број поседовног листа	Бр. парцеле	Култура фактичко стање и класа	Површина (ха)
Мазгош	ГОЛЕМО ДРВО	1238	216	914	ПАШЊАК 6	2,1123
Укупно						2,1123

Члан 2.

Министарство даје Кориснику на коришћење земљиште из члана 1. овог уговора, које је Корисник обавезан да користи у складу са важећим законодавним оквиром који регулише пољопривредно земљиште, заштиту животне средине, експлоатацију и геолошка истраживања минералних сировина, као што су, између осталих:

- Закон о пољопривредном земљишту (Службени гласник РС број 62/06, 65/2008- др. закон и 41/2009, 112/15, 80/2017 и 95/18-др закон);
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- Закон о заштити земљишта (Службени гласник РС број 112/2015);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС број 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021);
- Уредба о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Службени гласник РС број број 99/22);
- Одобрење за извођење геолошких истраживања минералних сировина, издато од органа надлежног за послове геолошких истраживања;
- Пројекат рекултивације, ремедијације, односно санације земљишта, израђен у складу са прописима којима је регулисана ова материја.

Земљиште из члана 1. овог уговора Корисник узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

Члан 3.

Земљиште из члана 1. овог уговора даје се на коришћење за извођење геолошких истражних радова у циљу геолошких истраживања угља, у складу са одобрењем за извођење геолошких истраживања минералних сировина, издатим од органа надлежног за послове геолошких истраживања.

Члан 4.

Земљиште из члана 1. овог уговора даје се на коришћење на период од 30 година и то од 2023/24 до 2052/53 агроекономске године.

Корисник ће ући у посед земљишта из члана 1. овог уговора након закључења овог уговора.

Корисник је упознат са предметом закупа из члана 1. овог уговора и сагласан је да није потребна предаја истог, осим у изузетним случајевима када може поднети општинској управи писмени захтев за предају земљишта у року од 15 дана од закључења овог уговора.

Министарство нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити Кориснику настале услед сметања државине земљишта из члана 1. овог уговора од стране трећих лица.

Земљиште из члана 1. овог уговора Корисник је дужан да ослободи најкасније до 31.10.2053. године и да га врати у посед Министарству.

Члан 5.

Накнада за коришћење земљиште из члана 1. овог уговора одређена је Одлуком у износу од 13.517,15 Евра.

Висина накнаде из става 1 се може повећати сваке треће године ако дође до повећања просечне цене закупа по хектару државног пољопривредног земљишта на територији Републике Србије, у ком случају ће се Висина накнаде утврдити анексом овог уговора.

Накнада за коришћење предметног земљишта се плаћа унапред за сваку годину коришћења, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину коришћења.

Корисник је уплатом депозита за учешће на јавном надметању платио део накнаде за коришћење за прву годину коришћења, а дана 23.08.2023 године платио је и преостали део накнаде за коришћење за прву годину коришћења, у износу од 841.932,80 динара, што обрачунато по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате износи 7.182,43 евра.

Дана 22.08.2023. године Корисник је платио и депозит у висини још једне годишње накнаде као средство обезбеђења плаћања накнаде у износу од 1.584.480,33 динара, што обрачунато по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања износи 13.517,58 евра.

Корисник је обавезан да накнаду за коришћење земљишта плаћа на посебан рачун буџета Републике Србије број: 840-741526843-42, позив на број: модел 97, шифра општине са контролним бројем:84-037 у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна ("Сл. гласник РС", бр. 16/16, 49/16, 107/16, 46/17, 114/17, 36/18, 44/18 - др. закон, 104/18, 14/19, 33/19, 68/19, 151/20, 19/21, 10/22, 144/22), односно на други рачун, о чему ће Министарство благовремено обавестити Корисника.

Члан 6.

Корисник је пре потписивања уговора, уз доказ о плаћеној накнади за коришћење земљишта за прву годину коришћења, доставио и средство обезбеђења плаћања накнаде за коришћење, и то:

-Доказ о уплати депозита у висини још једне годишње накнаде за коришћење.

Ако дође до повећања висине накнаде за коришћење земљишта у складу са ставом 2 члана 5 овог уговора, Корисник је дужан да, приликом закључења анекса овог уговора, достави Министарству ново средство обезбеђења у висини годишње накнаде за коришћење земљишта, односно да достави доказ о уплати допуне депозита до висине годишње накнаде за коришћење.

Ако се у току периода коришћења не стекну услови за наплату накнаде за коришћење из депозита из става 1 овог члана, уплаћени износ на име депозита ће бити враћен Кориснику на његов захтев.

Ако Корисник не плати накнаду за коришћење у року из става 3 члана 5 овог уговора, Министарство ће активирати средство обезбеђења из става 1 овог члана ради наплате накнаде за коришћење.

У случају непоступања Корисника у складу са ставом 1 члана 16, ставом 1 члана 17. и ставом 1 члана 18. овог уговора, Министарство ће активирати средство обезбеђења из става 1 овог члана ради наплате накнаде за коришћење земљишта ради спровођења рекултивације, ремедијације, односно санације земљишта из члана 1 овог уговора у наредној години по истеку рока за излазак из поседа.

Члан 7.

Корисник се обавезује да плати све трошкове, накнаде и друге јавне дажбине које настану поводом реализације овог уговора, односно у периоду коришћења земљишта из члана 1. овог уговора.



Члан 8.

Ако након закључења овог уговора дође до промене површине пољопривредног земљишта које се даје на коришћење, по било ком законском основу, уговорне стране су сагласне да ће предмет коришћења из овог уговора бити усклађен са насталим променама, а све према условима из овог уговора.

Уговорне стране су сагласне да ако се након давања земљишта на коришћење промени носилац права својине на земљишту из члана 1. овог уговора, нови власник ступа на место даваоца коришћења, а права и обавезе настају између њега и савесног Корисника.

У случају наступања околности из става 1. и 2. овог члана Министарство нема обавезу рефундирања улагања које Корисник буде имао на земљишту из члана 1. овог уговора, нити накнаду стварне штете и измакле добити Корисника у случају раскида уговора или промене површине земљишта које је предмет коришћења из овог уговора по било ком законском основу.

Члан 9.

Корисник је дужан да најкасније у року од једне године од дана закључења уговора достави Министарству пројекат рекултивације, ремедијације, односно санације земљишта из члана 1. овог уговора ради довођења земљишта у пређашње стање, односно стање земљишта на дан израде пројекта, који пројекат између осталог, треба да садржи предмер и прерачун радова на дан израде пројекта и треба да је израђен и потписан од стране лица које за обављање тих послова има овлашћење у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, односно заштита животне средине.

Пројекат из става 1. овог члана је саставни део овог уговора.

Пројекат из става 1. овог члана Министарство ће проследити надлежној инспекцији ради вршења инспекцијског надзора.

Прерачун радова из пројекта из става 1. овог члана представља прерачун трошкова враћања пољопривредног земљишта у пређашње стање, односно стање земљишта на дан израде пројекта.

Корисник је дужан да најкасније у року од једне године од дана закључења уговора достави Министарству средство обезбеђења за спровођење радова рекултивације, ремедијације, односно санације у висини прерачуна радова одређеног пројектом из става 1. овог члана.

Корисник је дужан да најкасније до првог септембра сваке пете године периода коришћења, достави Министарству ревизију прерачуна радова из пројекта из става 1. овог члана на дан израде ревизије пројекта, израђену и потписану од стране лица које за обављање тих послова има овлашћење у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, односно заштита животне средине.

Ако ревизијом у складу са ставом 6. овог члана буде утврђено повећање висине трошкова враћања пољопривредног земљишта у пређашње стање, Корисник је дужан да, приликом закључења анекса овог уговора, достави Министарству ново средство обезбеђења за спровођење радова рекултивације, ремедијације, односно санације у висини вредности трошкова из ревизије пројекта, односно да достави доказ о уплати допуне депозита до висине вредности трошкова из ревизије пројекта.

У случају да је рок важности средства обезбеђења из става 5. и 7. овог члана краћи од рока за спровођење комплетног пројекта из става 1. овог члана корисник је дужан да средство обезбеђења обнови месец дана пре истека рока његове важности.

У случају непоступања Корисника у складу са ставом 1, 5, 6, 7. и 8. овог члана, уговор се раскида истеком агроекономске године у којој се пада датум рока за доставу документације из става 1. овог члана, односно истеком агроекономске године у којој је Корисник обавестио Министарство о одустанку услед немогућности поступања у складу са ставом 1, 5, 6, 7. и 8. овог члана.

Члан 10.

До достављања документације из члана 9. став 1. и 5. и члана 10. став 1. овог уговора, Корисник не може да користи земљиште из члана 1. овог уговора за непољопривредне сврхе.

До достављања документације из члана 9. став 1. и 5. и члана 10. став 1. овог уговора, Корисник може да користи земљиште из члана 1. овог уговора искључиво за припремене радове.

Члан 11.

Након достављања документације из члана 9. став 1. и 5. овог уговора, Корисник је дужан да користи земљиште које је предмет овог Уговора за за извођење геолошких истражних радова у циљу геолошких истраживања угља.

Члан 12.

Ако Корисник не реализује планирано коришћење, на земљишту из члана 1. овог уговора, за за извођење геолошких истражних радова у циљу геолошких истраживања угља, односно ако у току периода коришћења престану услови за коришћење земљишта у складу са чланом 11. овог уговора, Корисник је дужан да о томе, без одлагања, обавести Министарство подношењем захтева за споразумни раскид уговора.

Ако надлежна инспекција приликом вршења контроле испуњења уговорних обавеза корисника из овог уговора утврди да се земљиште не користи у складу са чланом 11. овог уговора, Министарство ће овај уговор једнострано раскинути.

Члан 13.

Корисник не може на било који начин омогућити трећем лицу посредно или непосредно коришћење земљишта из члана 1. овог уговора.

Уговори којима корисник располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

Члан 14.

Овај уговор се раскида у следећим случајевима:

- у случају некоришћења предметног земљишта у складу са чланом 2. овог Уговора,
- у случају непоступања у складу са чланом 5. став 3. овог Уговора,
- у случају непоступања у складу са чланом 6. став 2 и 3. овог Уговора,
- у случају непоступања у складу са чланом 9. став 1, 5, 6, 7 и 8. овог Уговора,
- у случају непоступања у складу са чланом 10. став 1. овог Уговора,
- у случају непоступања у складу са чланом 11. овог Уговора,
- у случају непоступања у складу са чланом 12. овог Уговора,
- у случају непоступања у складу са чланом 13. овог Уговора,
- у случају непоступања у складу са чланом 18. овог Уговора,
- ако Корисник користи земљиште супротно одредбама и условима овог уговора,
- споразумним раскидом,
- у другим случајевима утврђеним законом.

У случају раскида овог уговора, све недоспеле обавезе доспевају на дан одређен од стране Министарства.

У случају раскида овог уговора, Корисник је дужан да све обавезе проистекле из овог уговора измири. У случају раскида овог уговора, Корисник је дужан да земљиште из члана 1. овог уговора врати у посед Републике Србије, односно Министарства у року утврђеним раскидом уговора.

Члан 15.

У случају престанка важења овог уговора по било ком основу, Министарство нема обавезу да Кориснику врши повраћај вредности улагања у вези са земљиштем које је предмет коришћења из овог уговора.

Члан 16.

У случају престанка важења овог уговора истеком периода коришћења, Корисник је дужан да уклони опрему и објекте са земљишта које је предмет коришћења по овом уговору, да изврши рекултивацију, ремедијацију, односно санацију земљишта које је предмет коришћења по овом уговору и најкасније до 31.

октобра последње године периода коришћења и Министарству достави Записник надлежне инспекције о фактичком стању земљишта са извештајем о извршеној рекултивацији.

У случају непоступања Корисника у складу са ставом 1. овог члана Министарство ће активирати средство обезбеђења из става 1, односно става 3. члана 6. овог уговора ради накнаде штете настале услед немогућности коришћења земљишта које је предмет овог уговора у наредној години по истеку периода коришћења из става 1. члана 4. овог уговора.

У случају непоступања Корисника у складу са ставом 1 овог члана, Министарство ће активирати средство обезбеђења из става 5, односно става 7. члана 9. овог уговора, а ради враћања пољопривредног земљишта у пређашње стање.

Члан 17.

У случају престанка важења овог уговора раскидом Корисник је дужан да, у року одређеном споразумним или једностраним раскидом уговора, уклони опрему и објекте са земљишта које је предмет коришћења по овом уговору, да изврши рекултивацију, ремедијацију, односно санацију земљишта које је предмет коришћења по овом уговору и Министарству достави Записник надлежне инспекције о фактичком стању земљишта са извештајем о извршеној рекултивацији.

У случају непоступања Корисника у складу са ставом 1 овог члана, Министарство ће активирати средство обезбеђења из става 1, односно става 3. члана 6. овог уговора ради накнаде штете настале услед немогућности коришћења земљишта које је предмет овог уговора у наредној години по истеку рока за излазак из поседа одређеног раскидом уговора из става 1. овог члана.

У случају непоступања Корисника у складу са ставом 1. овог члана, Министарство ће активирати средство обезбеђења за спровођење радова рекултивације, ремедијације, односно санације земљишта у висини одређеној пројектом из става 5, односно става 7. члана 9. овог уговора, а ради враћања земљишта у пређашње стање.

Члан 18.

Корисник је дужан да по изведеном геолошком истраживању, у складу са решењем којим се Кориснику одобрава извођење геолошких истраживања угља, достави Министарству, у року од 1 године од истека истражног рока из решења, одобрење за продужење истражног рока, односно одобрење за експлоатацију угља уз потврду о овереним билансним резервама минералних сировина - угља, издате од надлежног органа.

Након достављања документације из става 1 овог уговора, Корисник наставља коришћење земљишта за потребе извођења геолошких истраживања угља, односно за потребе експлоатације угља, у складу са достављеним одобрењем, у трајању најдуже до окончања периода коришћења из члана 4 став 1 овог уговора.

У случају непоступања Корисника у складу са ставом 1 овог члана, уговор се раскида истеком агроекономске године у којој се пада датум рока за доставу документације из става 1 овог члана, односно истеком агроекономске године у којој је Корисник обавестио Министарство о одустанку услед немогућности поступања у складу са ставом 1 овог члана.

Члан 19.

Поштовање и спровођење овог уговора пратиће непосредно на терену надлежна инспекција.

Члан 20.

Измене и допуне овог уговора могу се вршити само писаним путем уз сагласност обеју уговорних страна.

Члан 21.

Уколико дође до спора по овом уговору, странке ће исти решити споразумно, у супротном спор ће се решити пред месно надлежним судом.

Члан 22.

Корисник се обавезује да поднесе захтев надлежном органу за упис забележбе постојања овог уговора.

Члан 23.

Овај уговор сачињен је у 4 (четири) истоветних примерака, по два примерка за сваку уговорну страну.

17 NOV 2023

У Београду, _____ године

За корисника

Rado



Радивојевић Драган

Директор



Бранко Лакић